

入札公告

2026 年 10 月 2 日

下記工事に係る一般競争入札を行いますので公告します

1. 事業者

事業者名 社会福祉法人 あだちの里
代表者 理事長 有賀 純三
郵便番号 121-0813
住所 東京都足立区竹の塚 7-19-7 (法人本部)

2. 設計監理

設計監理者 株式会社 横松建築設計事務所
郵便番号 120-0036
住所 東京都足立区千住仲町 19-6 和光ビル 402
電話 03-5284-7106
担当者 恩田

3. 工事件名 (仮称) 東伊興寮 新築工事

4. 工事場所 東京都足立区東伊興二丁目 45-7 (地番)

5. 工事概要

用途 障がい者グループホーム (寄宿舍)
工事種別 新築
構造 鉄骨造 3 階建て 耐火構造
敷地面積 294.00 m²
延べ面積 657.32 m²
建築工事、電気設備工事、機械設備工事、外構工事、一式

6. 入札参加資格

- (a) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと
- (b) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱 (平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号財務局長決定) に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者

- (c) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号) 第 5 条に基づく排除措置期間中でない者であること
- (d) 建設業の許可を有すること
- (e) 東京都の令和 7 年・8 年度建設工事等競争入札参加有資格者で、建築工事の格付けが A ランクであり、足立区内に本店を有すること
- (f) 経営不振の状態(会社更生法第 17 条第 1 項に基づき更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生法第 21 条第 1 項に基づき再生手続開始の申し立てをしたとき、手形または小切手が不渡りとなったときなど) にないこと

7. 工事範囲 設計図書による

8. 別途工事 設計図書による

9. 支給品等 なし

10. 予定価格
非公表

11. 工期
着工：令和 8 年 12 月上旬予定
(建築確認済証 取得済み：令和 8 年 3 月 26 日)
竣工：令和 9 年 12 月下旬

12. 支払条件
東京都の施設整備補助金を受けており、都との協議の中で変更の場合がある
契約時：契約金額の 30 %
上棟時：契約金額の 40 %
引渡時：契約金額の 30 %

13. 現場説明会
開催しない
現場確認の際は事前に下記へメールにて確認をとること
連絡先：東京都足立区竹の塚7-19-9 (あだちの里地域生活支援センター)
担当：森屋 (s.moriya@a-sato.or.jp)

14. 設計図書の配布

送付日：令和8年10月15日（木）11時00分まで

参加者へ電子メールにて配布する

入札関連書類が到着次第、当通知書（項目21 設計者）の問合せ先まで電子メールにて連絡すること

15. 設計図書に関する質疑及び回答

（1）質疑方法

質問は設計図書配布時に送付する質疑書に記載し、回答を受ける担当部署、

氏名 電話及び電子メールアドレスを併記すること

質疑書はエクセルデータにて提出とする

①期限 令和8年10月23日（金）17時00分

②方法 電子メールにて、送付先は（項目21 設計者）による

（2）回答方法

回答は令和8年10月28日（水）12時00分までに、すべての入札参加社に電子メールにて送付する

16. 入札に関する事項

（1）最低制限価格の設定

なし

（2）入札保証金、契約保証金

免除

（3）入札方法

①入札日

令和8年11月5日（木）10：00

②会場

社会福祉法人 あだちの里 竹の塚施設 2階会議室

足立区竹の塚 7-19-7(法人本部)

③提出書類

入札書（指定様式）・工事費内訳書（任意様式）・委任状（指定様式）・誓約書（指定様式）・参加者名刺及び本人確認ができるもの

※再度入札に備え、入札書は予備を含め3枚以上（金額欄は空欄のもの）を持参すること。また、入札書に押印した印鑑（代理人の場合は委任状に押印した受任者の印鑑）を持参すること

④落札価格の注意

落札価格は入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）と

するので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること

⑤入札回数

入札回数は3回を限度とします（予定価格を超える場合は、その場で再度入札を行う）。3回目の入札においても予定価格の範囲内の入札がない場合は入札を打ち切り、発注者の判断により最低価格の入札者と協議のうえ随意契約とすることがある

⑥施工者選定

最低の価格をもって落札者とする

入札参加者が1社のみの場合であっても、入札は有効に成立するものとする

⑦入札の無効

以下の入札は無効とします

- ・競争入札に参加する資格がない者がした入札・委任状を持参しない代理人がした入札
- ・入札書の記入、押印等に不備があると認められる場合・入札書の入札金額その他必要事項を確認しがたい入札・誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札・民法上入札が無効として扱われる入札
- ・入札書の金額を訂正した入札

⑧契約について

- ・施工者決定後、当法人が契約内容を確認した後に速やかに本契約とする
- ・入札後の異議は一切認めないものとする
- ・支払い時期については本件工事に係る工事請負契約時に決定する

17. 契約に関する事項

民間（七会）連合協定工事請負契約及び約款を基に落札者と契約する

18. 官庁その他への手続き

確認申請を除く工事に必要な諸官庁への手続きは、一切請負業者の負担で行う

19. 工事について

- ・施工者は近隣住民との間で、工事遂行に支障をきたさぬようにするものとし、工事中、隣家人や通行人その他に対して迷惑とならぬよう十分注意すると共に、資材の搬入その他安全対策や危険防止対策は十分に考慮して配慮につとめ、発注者の責に及ばぬよう、施工者において対処し責任を持つこと
- ・安全対策や危険防止対策は十分に考慮し、また近隣の住環境に支障をきたすことのないよう配慮すること

- ・本工事により生じた人身事故、近隣住民問題、付近道路、敷地、建物その他有形無形を問わず、損傷は一切施工者の責任及び負担にて補償、復旧すること
- ・原則として同内容の設計変更は請負金額を増減しない。また軽微な変更、官庁指導による軽微な変更は請負金額を増減しない
- ・工事施工に必要な着工前手続き及び施工中、施工後の諸手続き（水道、消防含む）施工届け、道路その他の手続等は施工者にて行いその費用を負担すること
- ・工事関係車両の駐車は施工者において適切な処置を講じその費用を負担すること
- ・本工事の施工にあたっては事前に、各工事施工図を提出し設計監理者の確認を受け施工すること・本工事の施工にあたっては、施工箇所全ての施工前、及び施工状況の記録写真を詳細に取り置き竣工時に施工記録帳として設計監理者承認の上、発注者に提出すること
- ・本工事の竣工にあたっては竣工図及び建築写真専門家による竣工写真（20 カット）をアルバムに整理し、デジタルデータと共に発注者に提出すること

20. 備考

- （1） 乗入部分は本工事に含む
- （2） 消火設備問い合わせ先
株式会社スエヒロ
東京都足立区綾瀬 5-24-5
TEL：03-3606-0119
担当者：中田 泰仁
e-mail：hoe2@119suehiro.co.jp
携帯 TEL：080-9746-3661
- （3） アルミサッシメーカー問い合わせ先
YKK AP 株式会社 宇都宮支店
栃木県宇都宮市伝馬町 2-10 宇都宮プライムビル 2 階
TEL：028-638-5095
担当者：林 直樹
e-mail：naok_hayashi@ykkap.co.jp
携帯 TEL：080-6088-5112
- （4） 木製建具・キッチン・浴室・洗面・エレベーターメーカー問い合わせ先
パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社
群馬県高崎市問屋町 1 丁目 6 番地 7 号
TEL：090-1077-8094
担当者：冷水 康宏
e-mail：shimizu.yasu3@jp.panasonic.com

2 1 . 入札に関する問合せ先

株式会社横松建築設計事務所

担 当 恩田

電 話 03-5284-7106

電子メール onda@yokomatsu.co.jp